

向上的力量 城市建设专刊

返乡置业

寻找温暖的家

■ 指导单位：张家界市城市建设工作委员会

■ 主办单位：张家界日报社
张家界市住房和城乡建设局

■ 成员单位：张家界市国土资源局
张家界市规划管理局
张家界市城市管理行政执法局
张家界市经济发展投资集团有限公司
永定区人民政府
武陵源区人民政府
慈利县人民政府
桑植县人民政府

■ 联合承办：区县各城建口单位
张家界报业传媒发展有限公司
张家界房地产企业联盟理事会成员单位

时间飞逝，转眼之间，2018已经走完，又是一年返乡时。
“独在异乡为异客，每逢佳节倍思亲。”回乡与亲人团聚、回乡安家置业，成了在外奔波的游子们最大的心愿。在思乡情渐渐涌现的春节前夕，返乡置业的想法再次被游子提上日程。目前，面对返乡置业者的买房需求，我们特挑选了市城区部分品质楼盘，为意向购房者和投资者奉上一场饕餮盛宴。



推荐一 丽景天下

楼盘简介 张家界瑞海置业以雄厚的资金实力和完善的人员构架，立足张家界房地产开发近7年，成功开发建设丽景天下C区20万平米商住项目，取得了1800余户业主的认可和信赖，并以先进的规划设计理念、优良的开发建设品质和企业担当，被广大市民普遍认可。公司当下在开发的18万平米丽景天下2期项目，在丽景天下C区的基础上进行了全方位的产品升级，以最大140米楼间距呈现的

中庭景观花园扩展“宽居”理念，以新古典建筑风格升级建筑品质，以灵动户型升级享受型居住空间，并随同城市发展迈进，力求为张家界居住体验做出实力房企应有的贡献。
推荐理由 以滨江景观带为远景，在最大140米豪阔楼距之间精心打造小区超大中庭景观花园，瞰尽宽敞中庭园林春秋。
项目位置 永定区贺龙体育馆旁（老院子正对面）



推荐四 张家界未来城

楼盘简介 未来城项目总建筑面积约45万方，涵盖高端住宅区、公寓区、商业区、教育区。项目北依回龙公园，南临崇文路，远眺天门山，近观澧水河，三面环山三面环水，自然条件得天独厚，是生态、休闲、自然的品质人居典范。优秀

的建筑总是让自然、人文、生态与居住和谐相处，互融共生。
推荐理由 出享繁华，入拥宁静，位于张家界一中旁，小区内建设小学幼儿园，一站式教育大宅。
项目位置 永定区崇文路崇文中心学校



推荐七 天门·中央广场

楼盘简介 项目地段属于典型的张家界一环，正对人流如织的人民广场和步行街，总占地面积15600多平米，规划建设有90㎡-170㎡的“中央住宅”296套、32㎡-76㎡的“铂金公寓”658套、大型主题商场30000㎡多，配套商用电梯9台、地下两层商用停车位588个、临街商业广场1300多㎡、循环步行商业街500m，必将成为张家界升级版的主题酒店中心、商务办公中心、特色消费中心、休闲娱乐中心、

古文化旅游中心和奢享商住中心。
推荐理由 “第一是地段，第二是地段，第三还是地段”。与住宅不同，区位对公寓至关重要。天门·中央广场地处张家界城市核心的中央公园，聚集着商业MALL、旅游商业步行街，这里是张家界市民休闲中央，是张家界大型政治、经济、文化活动的中央，升值潜力不言而喻。
项目位置 张家界市普光禅寺东侧



推荐二 湘银·天门壹号

楼盘简介 湘银·天门壹号被定为2009年湖南省重点工程和张家界市重点工程之一。作为我市招商引资重点引进单位，湘银集团斥资15亿开发，打造集文教、旅游、宜居为主的生活城，将实现科教区域与项目高尚生活形象样板的互补，极大地提升城市形象，构建从旅游走廊到城市走廊的双重复合形象，成为展示张家界城市风采的窗口。张家界，湘银·

天门壹号充分尊重自然，融入自然，将现代园艺融入项目原有的原生态景观，打造风景绝佳的高尚人居示范小区，让居住者在凉风习习、蓝天白云的午后，“面向天门山，春暖花开”。
推荐理由 尊重自然、融入自然，将现代园艺融入项目原有的原生态景观
项目位置 永定区大庸桥武陵山大道学院路航空学院南



推荐五 东方·曼哈顿（全球保税直购中心）

楼盘简介 项目由商业裙楼、中央豪宅、钻石公寓三种物业形态组合而成，由湖南丰泽房地产开发有限公司投资建设，位于城央商业核心区解放路与迎宾路交汇处。其中商业裙楼总建面4.5万㎡，商场以海南国际免税城为对标，以全球保税直购中心、东方医美中心为两大核心业态，打造全球旅游购物基地。为了实现这一目标，丰泽地产以“买全球，卖全球”为经营理念，并制定了“三步计划，买卖全球”的发展计划。随着计划的

实施，东方·曼哈顿必将成为城市旅游又一黄金名片，成为全球旅客向往的购物天堂。
推荐理由 项目将以全球最具潜力的时尚商品为核心业态，打造中南地区超大和武陵山片区最大的国际化妆品基地、国际精品直购超市和中外美食专区，成就世界级旅游购物天堂。
项目位置 永定区解放路与迎宾路交汇处



推荐八 通达国际广场

楼盘简介 通达101广场是以新公寓楼和住宅楼以及现有酒店组成的旅居综合体，占地50亩，总建筑面积8万平方米，将是张家界东大门的商业、旅居旗舰。
推荐理由 教育资源一步到位，通达名校。从一路之隔的崇实小学南校到五分钟即达的张家界一中初高中部，让孩子从小学到高中，享受一站式12年优质教育配套，入学陪读、教育产业经营等用途全能。
项目特别打造 的共享公寓，

由拥有十余年专业经验的通达国际酒店运营团队提供专业、实惠的共享酒店服务。
推荐理由 地段优越，地处口岸交通枢纽，入城首站，扼守城中心和西溪坪交通要津，商业公寓可承担起自住、出租、短租酒店、写字楼等复合功能，成为城市中产投资优选。
项目位置 永定区崇文路1号通达酒店西侧



推荐三 东岳·新外滩

楼盘简介 东岳·新外滩，总占地面积约240亩，是张家界一线江景高档住宅小区。产品有滨江电梯别墅、花园电梯洋房、阔景高层，小区分两期开发，目前在售的一期是由28栋住宅组成，占地面积8.1万㎡，总建筑面积29万㎡，绿化率40%。
2016年1月22日，东岳置业与张家界市政府就东岳·新外滩开发建设签约，将“诚信、品质、规模、责任、共赢”的理念植入异乡，开启了张家界的康居新时代。东岳置业不仅是在做地产，更多的是在城市环境提升，

包括城市品位提升上，给张家界带来活力、促进城市化的进程，通过提供创新、优质的产品或服务，改善人们的生活，促进城市生活的良性发展。
推荐理由 东岳·新外滩占据永定区核心地带，以“建设一个国际康居示范工程，塑造一张文化旅游名片，打造一个城市新中心，建设属于张家界的新浦东”为开发目标，匠心筑造，开启一场张家界的人居革命。
项目位置 永定区鸳鸯湾大桥东·永定大道北侧



推荐六 山水印象·澜庭

楼盘简介 作为印象系之作，澜庭在产品设计上更是“千锤百炼”，这也是浙商置业之所以能在张家界持续拥有销冠开发口碑的实力所在。澜庭充分考虑了生活与自然的融合，揽尽品味与舒适。简欧式的整体风格与浅水景观配置充分彰显其高贵内涵，40.11%超高绿化率，将山水系倍受追捧的皇冠大树、高尔夫常绿草皮、丰富植物配置与浅水景观融为一体，让家住在公园里的设计理念得以充分诠释，18-27板式高层，均设有大

气的入口门厅，电梯直达地下车库，户型上多采用南北通透、全明设计，每个户型都配置宽大的南向观景阳台，1400余辆停车位配置，9班制幼儿园，不出家门就可解决学龄前儿童的早教问题。
推荐理由 绿化空间大、7万方磅礴园林，超高绿化率，人车分流、安全无忧、品质住宅，高端物业、金牌服务，一线江景，天门景观尽收眼底。
项目位置 永定区且住岗建德南路



推荐九 昊天·珑璟湾

楼盘简介 昊天·珑璟湾以世家大宅标准进行布局，以高为基，以阔为形，一切真心从业主舒适出发，楼座分布和建筑密度完全模拟未来每一户业主舒适的采光、视野和景观占比，实现超高舒适度的居住体验。40%超高绿化率让业主尽情享受一方从容自在，最高

200㎡超大赠送面积契合花园洋房肆意生活。
推荐理由 墅级瞰江高层、城市花园洋房，高层与洋房半围合式布局，生活的质感由细节铺陈而来。
项目位置 永定大道北（红星美凯龙旁）