

为了新城 换新颜

慈利县开发建设新城区工作纪实

本报记者 彭华伟

慈利县新城区是慈利县新设立的行政管理区域，由原蒋家坪居委会等11个村（居）组成，行政面积94.5平方公里，辖区人口2.32万人。自2017年初正式组建以来，区管委会一班人励精图治，迎难而上，拉开了新城区城市建设的大幕，各项工作稳步推进，蒸蒸日上。

齐心协力抓项目

2017年管委会以工程项目建设为抓手，不断开拓创新，攻坚克难，全力推进重点项目建设。全年完成项目建设12个：澧水大桥北端引桥互通工程、世纪大道西段及东段约1380米路段建成投入使用；公安局、司法局业务用房已完成主体建设，档案馆已建成投入使用；练武学校基本建成，9月份已开学投入使用；龙坪、北岗、太坪、金台、太阳洲五处自建安置区配套设施基本完工，已投入使用；金台公寓楼一期建设已基本完成，正待验收交付。正在加紧建设的项目10个：世纪大道东端、内环路、人民路、博联天街、慈澧鑫城、人武部、残疾人康复托养中心、百日岩水厂、污水处理厂、北岗公寓楼二期。即将启动的项目7个：森林公安局、妇幼保健院、汇佳学校、教师进修学校、银澧世家、加油站、龙坪公寓楼二期。此外，外环路、滨河风貌带、电力公司、交警大队、工人文化宫、南北货商业街、新城幼儿园等14个项目已落户新城区，正在进行前期准备工作。

2018年新城区管委会重点在城市配套设施上发力，目前内环路路基已经基本成型，雨污水管网铺设完毕，精加工正在进行中，在完成道路施工的同时，牵头处理了职业中专西侧围墙的维护与重建。人民路西段路基已经进行精加工，进行道路拓宽；世纪大道东段路基已基本完工。慈利大道东段路基土方作业和西段清表工作基本完成，支路14、17可施工路段已成型。

竭尽全力抓征拆

征地拆迁是项目建设的头等大事，也是涉及面广的难事。2017年是新城区建设跨越式发展之年，涉及征拆工作的项目数量之多、任务量之重，也是历年之最。新城区管委会在管委会书记兼主任陈俊平带领下，不畏艰难，撸起袖子加油干，取得了斐然成绩：全年完成完成人武部营房、电力公司、教师进修学校、残疾人康复中心、新城区北加油站等项目的征地共计216亩，强力推进威杰国际商贸物流城、外环路、滨河风貌带以及规划区外李家湾、茶树凹两个新农村示范点的征地工作，全年完成征地900亩。完成人民路、内环路、太坪公寓楼、提前拆迁户及世纪大道共计143户的拆迁签约工作，完成慈利大道、

外环路、滨河风貌带、威杰国际商贸物流城共计531户的入户登记工作和130户拆迁户的签约；全年已拆除房屋388户。

2018年，由于省市县关于征地拆迁补偿政策需进行研究调整，在新的补偿政策出台前，新城区征拆工作基本处于准备状态。到目前为止，人民路项目14户已签订房屋拆迁补偿协议，慈利大道等8个项目共计462户已完成入户登记；太坪棚户区改造项目17户村民的拆迁工作已完成，总面积共计3954.45平方米。威杰国际商贸物流城项目已完成征地以及迁坟工作。沿河六个项目已完成征地测绘和地表附属物清点，部分坟已迁移，待国土部门做征地方案后，可启动征地。一桥一路项目征收土地已规划放线。

凝心聚力抓安置

拆迁了就要安置，这是项目推进工作的又一重要环节，否则会激发多重矛盾。根据建设推进的实际需要，新城区管委会严肃周详地做好安置政策落实，按现有政策结合实际稳妥搞好安置。为解决新城区安置房源建设滞后，安置工作与新城区开发建设不同步的突出矛盾，管委会将安置房建设纳入了管委会的重要议事日程，统筹布局，分片实施，强力推进北岗公寓楼二期建设，并把龙坪公寓楼二期、盛世嘉苑一期剩余6栋楼的建设纳入近期工作规划。管委会广开言路，征求广大拆迁户意见，考察学习相关经验，积极谋划安置新路子。在县委政府的指导下，探索实施规划安置区自主开发建设模式，考虑率先在太坪居委会采取“留用地自主开发安置”模式以突破安置困境。2017年自建安置区安置144户，公寓楼安置102户，安置资格回购13户，共计259户。2018年已完成慈利大道58户、威杰商贸物流城54户、人民路、支路十七23户、危房产18户等拆迁户的安置资格会审和公示。

新城区管委会一方面抓好群众的安置工作，一方面严格控制违章建筑。2017年以来，在县控违拆违领导小组的指导下，新城区有力地开展控违工作。为了营造声势浩大的控违拆违宣传氛围，全体班子带队走村入户，宣传征地与控违拆违政策，张贴横幅100余条。同时加大巡查力度，根据不同时期制定相应的巡查路线，每天保证至少4小时

以上的巡查时间，通过巡查全年共发现违法建筑50处。对巡查中发现问题及时予以处理，以自拆为主导，强拆为震慑，全年拆除违法建筑5000平方米，其中自拆40户，强拆4户。通过新城区控违部的不懈努力，既消除了新城区的违法建筑又保证了干群关系的和谐。

群策群力抓管理

新城区管委会成立后，按照县委常委会议相关精神和要求，在2017年2月底完成了体制改革各项工作，正式接管辖区内11个村（居），成立了相关站所，搞好了人员配备和工作交接，进一步理顺新城区管委会与经投公司在工程管理方面的关系，并经过3月份的衔接和磨合，基本确保了新城区各项工作在新城区管委会的统筹管理下正常运转。在实际工作中，吸纳各方优秀人才充实队伍，使工作开展更加高效、操作更加正规；并对各部办、站所人员职责进一步细化分工，责任上肩，贯彻执行周例会制度，做到工作任务到人到天，困难问题及时沟通及时解决，最大限度的保证工作进度。

2018年，根据中央和各级政府的统一部署，新城区突出了社会化管理综合治理，坚决防范化解好社会风险，确保了社会大局稳定。针对新城区重点项目多、人员结构复杂、征地拆迁任务重、控违拆违工作量大、重点信访人群多、吸毒人员相对较多等复杂情况，认真开展打黑除恶斗争，结合“雪亮”工程建设，大力推进社会治安防控体系建设，完善了区、村综治中心建设，配备了5名综治网格员，推行班子成员100日大接访处理信访维稳问题。做到

新建的澧水大桥



新城区管委会书记兼主任陈俊平（左）在检查工地施工。



与长沙麓山国际实验中学合作办学的慈利四中。



新城区澧阳路夜景。



新建的博联天街。

工作关口前移，工作重心下移，问题在一线发现，矛盾在一线化解。

一张白纸，写好最新最美的图画。即将跨进2019年，慈利县新城区管委会一班人，决心不辜负县委县政府的重托，抢抓机遇，以更加昂扬的精神，攻坚克难，为慈利县新城区描绘更加美丽的蓝图，把新城区打造成为慈利县新的经济增长极。