

助力永定小康梦

来自张家界天门旅游经济投资有限责任公司的报道

文/本报记者 滕子伟 图/本报记者 胡卫衡



邢大公路



沙堤旅游特色街区

张家界天门旅游经济投资有限责任公司(以下简称天旅投集团)成立于2008年3月,是永定区政府直属国有独资公司。

近年来,天旅投集团抢抓机遇、创新发展,不断探索公司向市场化和实体化转型的路径,逐步发展成为永定区开发建设的平台、综合投融资的平台、国有资本管控的平台,多元化投资模式得到巩固和发展,固定资产投资总量逐步扩大,投资结构优化调整不断加快,投资建设成果既为永定区经济社会的发展奠定了基础,也为永定区的科学发展和实现转型、跨越、崛起积蓄了力量。

■ 多元化融资上台阶

天旅投集团通过银行贷款、发行债券、申请补助资金等方式,累计融资近67.1920亿元。公司注册资本金由2008年0.9亿元增加到2018年的10.9亿元;公司资产总额由2008年的几千万元达到了2017年的80亿元;投资规模则由2008年几千万元增长到2017年的四五十亿元;融资规模由2015年1.9亿元增长到2017年的40亿元。2017年7月,天旅投公司成功通过联合信用AA评级,成为我市第三家拥有AA信用等级的政府融资平台公司。

天旅投集团不断积极防范金融风险,拓宽融资渠道,全力保障项目建设资金需求。截至目前,15亿公司私募债已获上交所批复,目前正在与各金融机构对接、洽谈,此举实现了永定区市场化融资的新突破,融资结构、整体实力、对外影响得到进一步提升。

十年砺剑,天旅投集团融资模式、融资成本、融资通道已经走在全市前列,资产负债率维持在53%的良性水平,可持续融资能力强劲。公司融资工作已从传统银行贷款向资本市场直接融资、抵押融资向信用融资、高成本融资向低成本融资转变,公司已成为全市乃至湘西北地区投融资平台发展领域的一支先锋队。

■ 项目管理谱新篇

天旅投集团把扩大有效投资作为打造永定经济升级版的主抓手,积极

推进重大项目建设,有效投资保持平稳较快增长,为永定区经济增长和转型升级提供强劲动力。

稳增长的关键在投资,扩投资的关键在项目。截至目前,天旅投集团完成了永定区范围内农民安居房、各类道路等基础设施的投资建设,为永定区提升项目承载能力、优化招商环境、提高宜居水平等做出巨大贡献,直接和间接累计投入建设资金超过34亿元。

绿树成荫,鲜花盛开。每到周末和节假日,老道湾景区游人如织。这里的路修得越来越好。前来游玩的李先生告诉记者,老道湾景区环境优美、离市城区近,以前的来景区的路很窄,现在老道湾旅游公路建成通车后,来玩的人也越来越多。

这只是天旅投集团利民项目中的一个缩影。近年来,天旅投集团按照永定区委区政府的统一安排,不断增强造血功能,扎实推进公司自主经营项目建设。新建成通车的永安中路,已成为市政道路建设的标杆。目

前,该公司正在投资建设的项目有永安东路、旅游商品产业园项目、易地扶贫搬迁项目、农村综合服务平台、旅游学校扩建项目等。

深秋时节,记者深入天旅投集团多个项目工地,到处都是工人忙碌的景象。新项目孕育新希望,大项目预示大发展。天旅投按照永定区委区政府旅游带动,绿色崛起战略,积极参与合作开发优质旅游资源项目,该公司作为项目业主建设了七星山观光火车项目、天泉山国家森林公园旅游基础设施建设项目、陈家溪综合整治及韩国特色街区建设PPP项目等为代表的一大批旅游项目和基础设施,既提高了老百姓的幸福指数,又为永定区旅游业经营性项目的稳步推进,提供了强有力的保障。

■ 党建引领促发展

作为一家国有企业,天旅投集团坚持把党的领导作为根和魂,主动作为,务实创新,出台和制定一系列抓党建促发展的制度措施,充分发挥党组织把方向、管大局、保落实的作用,推动党建与经营深度融合,为企业生存和发展筑牢根和魂。



茅岩河易地扶贫搬迁



老道湾公路



贵坪旅游特色街区

天旅投集团坚持把党风廉政建设与推进集团干部队伍建设结合起来,对三重一大事项集体研究决策,扎紧权力笼子。与公司干部职工签订了《落实党风廉政建设责任状》、《落实作风建设承诺书》、《严禁违规参加谢师宴和操办升学宴责任状》。同时,公司党委开展学习制度经常化。特别是学习国家、省关于防范财政风险方面知识,认真研判融资政策,采取应对措施,化解债务风险。并紧跟全市脱贫攻坚步伐,积极开展精准扶贫工作。截至目前,公司走村入户300人次,送去慰问金、产业扶持引导资金8万多元,支持新型城镇化建设500多万元,支持振兴乡村及乡村旅游发展1000万元。

谈到公司未来五年的发展目标,张家界天门旅游经济投资有限责任公司主要负责人告诉记者,天旅投集团将按照抢抓机遇,借用外力,顺势而为,规模经营,集团发展的工作思路,强化组织领导、完善企业制度、创新管理体制,以得天独厚的旅游资源优势,加快实现公司转型升级,助力永定小康梦!

■ 下属公司一览表

- 天旅投集团投建张家界天门旅游商品产业园管理有限公司
- 张家界苏木绰实业有限公司
- 张家界苏木绰酒店管理有限公司
- 张家界天安棚改有限公司
- 张家界天福建安实业有限公司
- 张家界天翔房地产开发有限公司
- 张家界永定区永欣物业管理有限公司
- 张家界天旅汽车租赁有限公司
- 张家界市永定区惠民扶贫开发投资有限公司
- 张家界市永定区城镇建设投资有限公司