既是亲水华宅，也是花园洋房

ESTATE
第1地产
传播最有价值房地产信息

主办单位: 张家界日报社
承办单位: 张家界市房地产媒企联盟理事会
张家界日报房地产事业部

张家界市房地产媒企联盟理事会理事单位
湖南鑫成置业发展集团有限责任公司（鑫成·君泰）
张家界新鑫房地产开发有限公司（张家界·未来城）
张家界湘浙义乌国际商贸城开发有限公司(张家界义乌国际商贸城)
张家界铭德置业有限公司（江与城）
张家界瑞海置业发展有限公司（丽景天下）

张家界市房地产媒企联盟理事会会员单位
湖南丰泽房地产开发有限公司（东方 · 曼哈顿）

咨询热线: 崔　群 13574409199
刘　慷 18574419336
童伟平 13786681995

舆论监督热线：0744—8383118
房产维权投诉：0744—8235841

随着张家界城区发展的进程不断提速，土地资源日益紧张，高层、小高层逐渐成为人们主要的居住方式，花园洋房变得稀缺而珍贵，越来越受欢迎。如今的花园洋房已然成为继别墅之后又一尊贵和身份的象征。

普遍的花园洋房具有以下几点特质：

1、“两低一高”:“两低”——低层数、低密度，“一高”指高舒适度。强调景观均好，普遍为6-12层左右的板式建筑，首层普遍拥有私家花园，或将户外绿化景观视野引入室内；

2、环境舒适而宁静，周边配套完善，购物、道路交通、通讯设施标准较高；

3、花园洋房普遍建筑面积在100~180㎡，面积刚好，才能保持花园洋房的舒适性；

4、花园洋房具有别墅部分优点，目标消费者定位：有一定文化品位的城市中高产阶级精英人士；

5、而且就价格来说，在张家界花园洋房的销售价格会比普通住宅高出1000元左右。

在吃遍中国，为什么亲水华宅也会被称为花园洋房，今天给大家做一个全方位的解析。

首先，吃遍中国项目位于天门山下，仙人溪旁，拥有稀缺的景观资源与独特的生态资源，住宅是一梯两户8-14层电梯洋房，1.7超低容积率，就容积率和层数来说，基本符合洋房的特质，并且90-140㎡纯板式设计，10%-13%超低公摊，34米超宽楼间距、户型通透，长廊式阔景阳台，多变可改户型，这些特质都是一般住宅无法达到的。

其次，小区的绿化率达到35%，小区内园林绿化采用多重绿化，重重叠加，同时对社区的公共设施都做了艺术化的处理，同周边景观融为一体，体现了高端社区对细节的把握，更有风雨廊桥让与观光带零距离品鉴仙人溪风貌。

最后，就交通、配套与价格而言，吃遍中国处于张家界永定区官黎坪，为城市旅游中心、商业中心、交通中心，火车站、中心汽车站、荷花国际机场近在咫尺，距离张家界高速公路口也不过15分钟，并且最新的人居商动理念，拥有5万方主题商街，汇聚全球美食，餐饮商业与社区商业融合配套、一站式便捷服务，可谓出则繁华、入则宁静。而售价仅以市场高层价格进行定价，给予购房者最大的优惠！

根据景观、采光、容积率、绿化率等对比数据显示，吃遍中国住宅的亲水华宅完全媲美花园洋房。不是所有的住宅都叫“花园洋房”，不是所有的“花园洋房”都位于天门山下，仙人溪旁，吃遍中国，为张家界人带来真正的低密花园洋房！高层的价格，洋房的享受，吃遍中国诚邀品鉴！

鸟瞰图 （效果图）

住宅街景 （效果图）

亲水华宅 （效果图）