

第1地产

传播最有价值房地产信息

主办单位: 张家界日报社
 承办单位: 张家界市房地产企业联盟理事会
 张家界日报房地产业务部

张家界市房地产企业联盟理事会理事单位
 湖南鑫成置业发展集团有限责任公司(鑫成·君泰)
 张家界新鑫房地产开发有限公司(张家界·未来城)
 张家界湘浙义乌国际商贸城开发有限公司(张家界义乌国际商贸城)
 张家界铭德置业有限公司(江与城)
 张家界瑞海置业有限公司(丽景天下)

张家界市房地产企业联盟理事会会员单位
 湖南丰泽房地产开发有限公司(东方·曼哈顿)

咨询热线: 崔群 13574409199
 刘慷 18574419336
 童伟平 13786681995

舆论监督热线: 0744—8383118
 房产维权投诉: 0744—8235841

既是亲水华宅，也是花园洋房

随着张家界城区发展的进程不断提速，土地资源日益紧张，高层、小高层逐渐成为人们主要的居住方式，花园洋房变得稀缺而珍贵，越来越受欢迎。如今的花园洋房已然成为继别墅之后又一尊贵和身份的象征。

普遍的花园洋房具有以下几点特质：

- 1、两低一高：两低指舒适度、低密度，一高指景观舒适度。强调景观均好，普遍为6-12层左右的板式建筑，首层普遍拥有私家花园，或将户外绿化景观视野引入室内；
- 2、环境舒适而宁静，周边配套完善，购物、道路交通、通讯设施标准较高；
- 3、花园洋房普遍建筑面积在100-180㎡，面积刚好，才能保持花园洋房的舒适性；
- 4、花园洋房具有别墅部分优点，目标消费者定位：有一定文化品位的城市中产阶级精英人士；
- 5、而且就价格来说，在张家界花园洋房的销售价格会比普通住宅高出1000元左右。

在吃遍中国，为什么亲水华宅也会被称为花园洋房，今天给大家做一个全方位的解析。

首先，吃遍中国项目位于天门山下，仙人溪旁，拥有稀缺的景观资源与独特的生态资源，住宅是一梯两户8-14层电梯洋房，1.7超低容积率，就容积率和层数来说，基本符合洋房的特质，并且90-140㎡纯板式设计，10%-13%超低公摊，34米超宽楼间距、户型通透，长廊式观景阳台，多变可改户型，这些特质都是一般住宅无法达到的。

其次，小区的绿化率达到35%，小区内园林绿化采用多重绿化，重重叠叠，同时对社区的公共设施都做了艺术化的处理，同周边景观融为一体，体现了高端社区对细节的把握，更有风雨廊桥让与观光零距离品鉴仙人溪风貌。

最后，就交通、配套与价格而言，吃遍中国处于张家界永定区官黎坪，为城市旅游中心、商业中心、交通中心，火车站、中心汽车站、荷花国际机场近在咫尺，距离张家界高速公路口也不过15分钟，并且最新的人居商动理念，拥有5万方主题商业街，汇聚全球美食，餐饮商业与社区商业融合配套、一站式便捷服务，可谓出则繁华、入则宁静。而售价仅以市场高层价格进行定价，给予购房者最大的优惠！

根据景观、采光、容积率、绿化率等对比数据显示，吃遍中国住宅的亲水华宅完全媲美花园洋房。不是所有的住宅都叫花园洋房，不是所有的花园洋房都位于天门山下，仙人溪旁，吃遍中国，为张家界人带来真正的低密花园洋房！高层的价格，洋房的享受，吃遍中国诚邀品鉴！



鸟瞰图（效果图）



住宅街景（效果图）



亲水华宅（效果图）

张家界 购房指南

总第 197 期

栏目主持: 18574419336 刘慷 13786681995 童伟平

张家界义乌国际商贸城

招商热线 0744 **8877 666**

东方·曼哈顿

0744+ **8885888 8886888**

东岳·新外滩

0744+ **857 9999**

江与城

8786666 8527777

未来城

0744+ **8380666**

丽景天下2期

857 7777

精品楼盘展示

首开倾城 感谢厚爱

98-138㎡一线瞰江首开大捷

1#2#瞰江楼王 5月中旬 耀世登场

8786666 8527777

112-143㎡瞰江宽宅

开盘售罄 新品认筹

丽景天下2期

857 7777 857 8888

地址: 中国·张家界·永定大道与体育路交汇处

揽山河 瞰繁华

45万方城市生态人居典范社区

68-230㎡书香府邸

未来城

0744-8380 666

一市定全球!

860亩八大批发市场,武陵山71县城市商贸航母 义乌来了!

招商热线 0744 **8877 666**

项目地址 / 张家界经济开发区科技大道

精品楼盘展示