

巧手匠心绘新城

(紧接14版)精心组织精品小区开发,2018年1-9月,全市完成房地产开发投资43.91亿元,永定城区完成房地产开发投资26.6亿元。截至目前,永定城区建成山水印象、丽景天下、湘银 天门壹号、唯读系等一批环境优美、配套齐全、功能完善的高品质楼盘100个、住房57177万套。棚户区改造是一项民生工程,德政工程,更是城市建设的重要内容和主要推手。到目前为止,全市共完成棚户区改造47559套,总投资261亿元。

老百姓身边的公园、游园多了,出行更方便了,街景、夜景更漂亮了,生活的便利带来心情的舒畅,满满的幸福感洋溢在老百姓的脸上。

因地制宜,建设美丽新城镇

房老、街小、路窄,这是30年前张家界城镇概貌。

镇美貌秀、楼阁房新、路宽且畅,这是如今张家界城镇的容颜。

2014年,中央城镇化工作会议召开,发布了《国家新型城镇化规划(2014-2020年)》,明确了推进新型城镇化的指导思想、主要目标、基本原则、重点任务。2014年9月,省委省政府出台了《湖南省推行新型城镇化实施纲要(2014-2020年)》,2015年3月31日,全市推进新型城镇化会议召开,市委市政府以旅游业转型升级为主线,以旅游产业发展和旅游城市建设为重点,完善城镇功能,统筹城乡发展,推进提质机制创新,全面提高城镇化质量,绘就了一幅以人为本、四化同步、优化布局、生态文明、传承文化、宜居宜游的具有张家界特色的新型城镇化画卷。

按照规划,构建一主两副三轴四沿的新型城镇化发展空间格局,建设大三角城镇带。永定城区重点抓好三角两带两区建设,全力打造中心城区澧水两岸景观风貌带和旅游产业带,大力建设且住岗片区城市旅游服务中心区和沙堤片区综合交通枢纽及城市产业新区。武陵源城区加快西提东扩步伐,以索溪河风光带建设为核心,依托溪布街、魅力湘西文化广场等项目建设,强力推进道路、桥梁、楼宇、广场、水岸亮化美化,全面建成国际旅游休闲度假区。慈利县依托区位优势 and 工业基础,加强城市基础设施、公共服务设施和旅游服务设施建设,全面发展三产业,努力将慈利建设成张家界城市副中心和新型产业发展主基地;桑植县统筹推进西水风光产业带建设,加强城市基础设施、公共服务设施、旅游服务设施建设,整合旅游资源,重点加强生态旅游和红色旅游发展,打造张家界国际观光旅游后花园、国家公园生态保育副中心、市域生态农林产品开发基地和文化科普旅游基地。



市委副书记、市长刘革安调研住建工作

从区域整体发展的要求出发,实行突出重点、差异发展的战略,沿水、沿路、沿城、沿景发展,按照规模适度、布局合理、功能配套、环境整洁的要求,对全市29个乡镇进行重点建设,着力发展旅游、商贸等,数字垭、天子山、三官寺、洪家关4个重点特色旅游风情镇基本形成,2018年底全市城镇化率预计可达到49%。

楼高了,路宽了,街净了,景美了!说起近年来城镇的变化,广大群众纷纷点赞,幸福之感溢于言表。生活在这里的人们,每天都在见证精彩变化,真切地享受着所带来的幸福生活。

永续利用,完善监管新举措

近年来,市住房和城乡建设局不断加强景区管理,通过严格审查管理景区建设项目、加强景区保护监督管理、狠抓景区安全管理工作,景区管理成效显著。

在严格审查、管理景区建设项目上。市住房和城乡建设局严把建设项目选址方案审查关,凡不符合景区规划的项目一律不核准项目选址方案,未经批准的项目一律不准开工建设,对符合规划的建设项目严格按照审批管理权限和报批程序逐级报批。从严控制项目建设规模、建筑高度和建筑密度,要求每一个建设项目必须符合本土化、生态化、精品化要求,符合小青瓦、外挑檐、坡屋面、浅灰墙、转角楼的主题建筑风格。近年来,共审核、核准了袁家界服务基地工程、天子山镇向家坪安置小区等111个景区基础设施和旅游服务设施项目的选址和设计方案。完成了《天门山-茅岩河风景名胜区迴龙观、茅岩河镇和鸭坪重点区域详细规划》等3个景区

规划的修改和审批工作,并做好了武陵源风景名胜区张家界国家森林公园(张家界村停车场)二级游客中心、S248武陵源插旗峪至分水岭公路改建等项目的批后跟踪服务;同时,为市委、市政府科学决策景区建设项目当好参谋。

在景区保护监督管理上。市住房和城乡建设局将日常巡查与定期检查相结合,不断加大景区巡查密度和查处力度,及时督促查处景区各类违法建设、破坏景观、植被和地形地貌的行为。2015年,根据市住建局下发的景区监管执法意见,武陵源规划分局共查出武陵源核心景区违法建设32处,建筑面积2115.47平方米,下达《责令限期拆除通知书》27份;武陵源城镇规划建设区批后监管项目共114个,未按规划许可要求建设的42个,违建面积5032.52平方米,下达《责令限期改正通知书》46份,已按要求整改到位的16个,拆除面积1388.36平方米。天门山、九天洞等景区无违章建设行为发生。

在景区安全管理工作上。为做好全市风景区安全管理工作,市住房和城乡建设局下发了安全管理通知,要求各景区主管部门和管理机构全面排查游步道、栈道、护栏、索道、观光电梯、观光电车、游船、码头、车辆等设施,及时消除安全隐患;在十一期间武陵源核心景区安全运营检查中,发现的诸如环保车驾驶员疲劳驾驶、弯道超车、人车混行、环保车板板轮胎、游道、观景点游客疏散等问题,要求相关单位迅速整改,确保了全年无安全事故发生。

严格监督,创新市场新秩序

俗话说:临渊羡鱼,不如退而结网,要想如愿捕获质量有保证这

条鱼,还需要不断完善招标投标这张网。市住房和城乡建设局通过学习宣传招标投标政策、开展建筑市场诚信等级评定、推进电子化招标投标工作等措施,建立完善招标投标监管制度,提升了招标投标政策透明度。

同时,市住房和城乡建设局认真贯彻国家、省工程造价管理部门制定的有关方针、政策,遵循市场经济规律,加大对已完成合同备案的项目特别是重大公共项目的跟踪管理和售后服务,在工程造价计价、工程造价信息、工程造价市场监管、工程造价咨询行业、日常服务与管理、机构队伍建设和党风廉政建设方面取得了好成绩,开创工程造价管理工作新局面,使我市的工程造价管理工作逐步走向科学化、现代化、民主化的轨道。在实际工作中,变被动为主动,深入工地一线为建设、施工单位出谋划策,及时解决预结算中的疑难问题,得到业主的一致称赞。

质量管理,对于施工者而言,是计划、执行、检查、纠偏不断循环的过程;对于监督者而言,重点则在检查、服务、纠偏方面。为提升建筑工程质量,满足人民群众对质量安全的期待。出台了《张家界市市质安处建设工程质量提升行动方案》(张质安监〔2018〕16号)和《关于进一步加强市政工程质量管理的通知》(张质安监〔2018〕17号),从设计源头控制、材料进场验收、施工工艺管理及检测、责任主体及相关单位质量行为管理竣工验收监督工作、执法监督工作等方面,全面加强建筑工程质量监管工作。此外,市住房和城乡建设局高度重视房屋质量常见问题处理,加强日常监管,要求参建各方责任主体编制房屋建设常见问题专项治理方案,从源头治理,减少房屋质量投诉。同时,及时处理质量投诉,做到接到投诉24小时内赶到现场处理,2017-2018年累计处理质量投诉50余起,件件有落实,事事有回音。

回首望,城市的变化对于张家界来说是一串串不断攀升的数据,是一幅幅不断刷新的画面,更是社会经济和各项民生事业的不断突破。30年来,城市空间拓展加速,城市格局不断优化,城市功能不断完善,生态环境、人居环境得到明显改观。

躬身为民谋幸福,百姓冷暖记心间。张家界景更美了,水更绿了,居住环境更靓了,人与自然也更和谐了。无论是本地人还是外地游客,行走在宽敞顺畅的道路上,徜徉在绿意葱茏的游园,漫步在亮丽整洁的居民小区,无不魅力张家界秀美、宜居而发出啧啧赞叹。这是一幅记录岁月、与百姓同行的画卷,更是一部与时代同进的城市变迁史。