

致湖南省个人所得税纳税人的一封信

尊敬的个人所得税纳税人：

您好！
首先感谢您对个人所得税改革工作的积极支持与配合！

按照党中央、国务院全面深化改革的重大决策部署，新修改的《中华人民共和国个人所得税法》（以下简称新个税法）将于2019年1月1日起施行。为了确保您方便、快捷、准确地办理个人所得税的相关业务，尽早享受税改红利，现将有关事项简要告知如下：

一、关键时点需知晓
新个税法将于2019年1月1日起施行。为了让广大纳税人尽早享受改革红利，今年10月1日起，工资薪金所得基本减除费用标准从每月3500元提高到每月5000元，并按新

的税率表计算纳税；个体工商户的生产、经营所得，对企事业单位的承包经营、承租经营所得，也适用新的税率表，使税制改革更好更快地贴民心、顺民意，满足人民群众对美好生活的向往。在此，我们提示大家，今年10月1日后发放的工资，财务人员 在代扣代缴个人所得税时，一定记住，别忘了适用5000元的新基本减除标准和新税率表，确保让员工们及时享受到改革红利。

二、政策了解有渠道
如果您想详细了解个人所得税有关政策，欢迎您积极参加当地税务机关组织的免费政策培训和辅导。此外，您还可以登录国家税务总局网站（网址：www.chinatax.gov.cn）和国家税务总局湖南省税

务局网站（网址：www.hntax.gov.cn），或拨打12366纳税服务热线，或关注 国家税务总局 湖南税务微博、微信和客户端，或到当地税务机关办税服务厅咨询，我们将竭诚为您提供有关政策咨询服务。

尊敬的个人所得税纳税人，这次个人所得税改革时间紧、任务重，充分享受改革红利，需要我们共同努力。我们将全力以赴做好各项工作，为您提供便捷高效的纳税服务，并持续加以改进。个税改革，伴您同行！

再次感谢您的理解、支持和配合，并向您致以崇高的敬意！
国家税务总局湖南省税务局
2018年9月30日

张家界市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

张公交易土挂告字〔2018〕32号

经张家界市人民政府批准，受张家界市国土资源局委托，张家界市公共资源交易中心将通过湖南省国土资源网上交易系统（www.hnztjy.org），以网上交易方式组织实施下列2宗地块的国有建设用地使用权公开挂牌出让工作，现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标

编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划指标			出让年限 (年)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	预付款/其中竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
GTJY2018-62	沙堤大道贯坪北侧	70255.8	商业住宅用地	< 2.5	≤25 %	≥40%	商业 :40 住宅 :70	17918	150	17984.55/17918
GTJY2018-63	沙堤大道贯坪南侧	46717.9	商业住宅用地	< 2.5	≤25 %	≥40%	商业 :40 住宅 :70	11914	100	11976.95/11914

备注：1、GTJY2018-62号、63号地块商住比均为3:97；
2、挂牌起始价不含契税、交易服务费等，交易服务费从预付款中扣除（按成交价计算多退少补），契税由竞得人另行缴纳。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律法规及出让须知另有规定的除外）均可申请参加竞买。申请人可以独立申请，也可以联合申请。

三、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人（低于起始价即底价的除外）。

四、出让时间安排

- 1.公告时间：2018年10月1日至2018年10月21日；
- 2.挂牌时间：挂牌起始时间为2018年10月22日上午8时，截止时间分别为：2018年11月1日上午9时30分、9时40分（挂牌截止时间最终以网上交易系统公布时间为准）；
- 3.网上报名截止时间：2018年10月30日17时整（预付款必须在2018年10月30日17时前缴纳到账）。

五、申请报名竞买办法

1.有意竞买者须在我中心现场办理数字证书ukey（竞买人参加网上挂牌竞买的唯一标识，已在本省内办理且仍在有效期内的除外），登陆湖南省国土资源网上交易系统（www.hnztjy.org），点击 张家界市 按钮，即可浏览、查阅和下载相关地块出让文件，对意向地块点击 我要申购 按钮，网上填报《竞买申请书》，点击银行获取我中心在该银行开设账户的随机子账号，再到该银行缴纳预付款（含竞买保证金），获得相应地块竞买资格；

2.竞买人在竞价前应认真阅读《张家界市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》和挂牌出让竞买须知等文件并依照执行；
3.竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

六、其它事项

- 1.以上标的按现状条件出让，竞买人自行踏勘现场、审阅出让文件，一经报名、报价，视为对该地块出让无异议；
- 2.竞得人应在土地出让成交公示期满之日起30日内签订出让合同，成交价款须在土地出让合同签订之日起30日内一次性缴清。

七、联系方式

联系单位：张家界市公共资源交易中心
联系地址：张家界市子午路220号
联系电话：0744-8833293
联系人：黄元章 杨颖冲

张家界市公共资源交易中心
2018年9月30日

张家界市国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

张公交易土挂告字〔2018〕31号

经慈利县人民政府批准，受慈利县国土资源局委托，张家界市公共资源交易中心将通过湖南省国土资源网上交易系统（www.hnztjy.org），以网上交易方式组织实施下列3宗地块的国有建设用地使用权公开挂牌出让工作，现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

编号	土地位置	土地面积 (㎡)	土地用途	规划指标要求			出让年限 (年)	起始价 (万元)	增价幅度 (万元)	预付款/其中竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度	绿地率				
GTJY2018-59	慈利县三官寺乡大峪谷村	85782.3	商业用地	0.17	9.6%	34%	40	4200	100	4239.32/4200
GTJY2018-60	慈利县零阳镇北岗村	25198.89	住宅用地	≥1.0 ≤2.4	≤28%	≥40%	70	3200	100	3231.22 /3200
GTJY2018-61	慈利县阳和土家族乡夹石村	11609.19	商业用地	≤0.8	≤20%	≥30%	40	720	50	729.98/720

备注：挂牌起始价不含契税、交易服务费，交易服务费从预付款中扣除（按成交价计算多退少补），契税由竞得人另行缴纳。

二、竞买人范围

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织（法律法规及出让须知另有规定的除外）均可申请参加竞买。申请人可以独立申请，也可以联合申请。

三、确定竞得人办法

本次国有建设用地使用权出让按照价高者得的原则确定竞得人（低于起始价即底价的除外）。

四、出让时间安排

- 1.公告时间：2018年10月1日至2018年10月21日；
- 2.挂牌时间：挂牌起始时间为2018年10月22日上午8时，截止时间分别为：2018年11月1日上午9时、9时10分、9时20分（挂牌截止时间最终以网上交易系统公布时间为准）；
- 3.网上报名截止时间：2018年10月30日17时整（预付款必须在2018年10月30日17时前缴纳到账）。

五、申请报名竞买办法

1.有意竞买者须在我中心现场办理数字证书ukey（竞买人参加网上挂牌竞买的唯一标识，已在本省内办理且仍在有效期内的除外），登陆湖南省国土资源网上交易系统（www.hnztjy.org），点击 张家界市 按钮，浏览、查阅和下载有关地块出让文件，对意向地块点击 我要申购 按钮，网上填报《竞买申请书》，点击银行获取我中心在该银行开设账户的随机子账号，再到该银行缴纳预付款（含竞买保证金），获得相应地块竞买资格；

2.竞买人在竞价前应认真阅读《张家界市网上挂牌出让国有建设用地使用权规则》和挂牌出让竞买须知等文件并依照执行；
3.竞买人必须保证所提供的报名文件和身份信息真实、合法、有效。

六、其它事项

- 1.以上标的按现状条件出让，竞买人自行踏勘现场、审阅出让文件，一经报名、报价，视为对该地块出让无异议；
- 2.竞得者应在土地出让成交公示期满后30个工作日内与慈利县国土资源局签订《国土建设用地使用权出让合同》，成交价款须在签订出让合同之日起30个工作日内全部缴清或依照出让合同约定缴纳，竞得人未按规定时间签订《国土建设用地使用权出让合同》及缴纳成交价款的，均视为违约，出让让人有权取消竞得人资格，竞买保证金不予退还，竞得人须承担该地块成交的交易服务费、土地契税及有关费用。

七、联系方式

联系单位：张家界市公共资源交易中心
联系地址：张家界市子午路220号（澧滨小学对面）
联系电话：0744-8833293
联系人：黄元章 杨颖冲

张家界市公共资源交易中心
2018年9月29日

商铺出售

现将位于湖南省慈利县天鹅湖财富中心一层面积约3000㎡、二层面积约3130㎡、三层面积约2590㎡，总面积约：8720㎡的商铺整体出售，总价4800万元人民币（大写：肆仟捌佰万元整），契税、销售税由买家自理。

有意者请联系徐先生 联系电话：13511156229。

张家界永建房地产开发有限公司慈利分公司
2018年10月1日

道歉信

张家界广大公众：

我们是李发林、叶如军、胡廷多，我们三人因未取得林地占用许可，于2016年1月至2017年3月间，合伙或单独在永定区永定办事处永定居委会五组 牛四湾 经营建筑垃圾场，接受多个工程的建筑垃圾倾倒，非法侵占了林地共计26.6565亩，严重

破坏了生态环境，损害了社会公共利益。

经过审判，我们三人深刻认识到了自己的错误，在这里向广大公众诚挚致歉。

致歉人：李发林、叶如军、胡廷多

渣土运输和处置资格准入公示

为了加强对城市建筑垃圾的管理、保障城市市容和环境卫生，根据《城市建筑垃圾管理规定》、《城市市容和环境卫生管理条例》等相关法律法规规定，经我单位初步审核，张家界信安达渣土运输有限责任公司符合从事渣土运输处置的准入条件，拟准该公司在天子山街道办事处

处建成区范围内从事渣土（建筑垃圾）运输处置。现予以公示，公示期为2018年9月28日至2018年10月8日。

公示期内，欢迎广大群众通过电话、Email、QQ等方式向我单位反应情况。

联系人：毛成明

电话：0744-5618087
邮箱：921756643@qq.com
QQ号码：921756643

张家界市城市管理和综合执法局武陵源分局
2018年9月30日

公 告

吴玲玲(身份证号码:430105197804251526)同志:

因你未回单位上班并多次与你联系未果,已严重违反《事业单位人事管理条例》相关规定。根据《事业单位人事管理条例》相关规定,单位准备和你解除劳动合同关系。请你自公告刊登之日起7天内到本单位办理相关手续,逾期后果自负。

联系电话:13974475583
特此公告!

慈利县零阳镇第一完全小学
2018年9月30日

公 告

张金凤同志:

因你未回单位上班并多次与你联系未果,已严重违反《事业单位人事管理条例》相关规定。根据《事业单位人事管理条例》相关规定,单位准备和你解除劳动合同关系。请你自公告刊登之日起7天内到本单位办理相关手续,逾期后果自负。

联系电话:13974422046
特此公告!

慈利县东岳观镇中学
2018年10月1日